

管理会社 関兼不動産株式会社 御中

管理に係る重要事項調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法 第 35 条 第 1 項 第 5 号の 2 及び同法施行規則第 16 条の 2 及び第 16 条の 4 の 2 等により、下記物件の管理に係る重要事項について貴社に調査を依頼します。なお、調査等に必要の費用はお支払いいたしますので、その内訳をご提示ください。

令和 年 月 日

免許番号 () 第 号

商 号

担 当 者

所 属

住 所

電 話

F A X

物件名称		売却依頼主	
所在地		住戸番号	号室
添付書類 (○で囲んだ書類)	媒介契約書・委任状・その他()		

調査依頼事項 (○で囲んだ事項の調査を依頼します)
1. 管理規約 2. 管理費・修繕積立金等の月額、改定(値上げ等)の予定 3. 修繕積立金の総額 4. 管理費・修繕積立金等の滞納額 5. 管理組合の金融機関からの借入額 6. 大規模修繕工事の履歴と予定 7. その他 駐車場・駐輪場等に関する定め、専有部分の内装工事・リフォームに関する届出制限等、ペット飼育や楽器演奏等の制限、インターネット・テレビ共視聴設備等について、アスベスト調査の有無と調査内容、耐震診断実施の有無と診断内容、その他特記事項